

Генеральный директор
 ООО «ЖилКомАльтернатива»
 Сухинин Н.Н.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 35, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	180	кв.м	750	135000	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОЦ, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	210	кв.м	850	178500	31.08.2023г
---	-------------	--	-----	------	-----	--------	-------------

центральное отопление

Грубопровода, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	3100	м/п	80	248000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	--------	-------------

горячее водоснабжение

Грубопровода, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	60	м/п	80	4800	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Грубопровода, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	130	шт.	50	6500	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	20	шт.	200	4000	31.08.2023г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

